

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 199.500,- K.K.

**Minister Lelyplein 4
4541 EA
Sluiskil**

OMSCHRIJVING.





Omschrijving

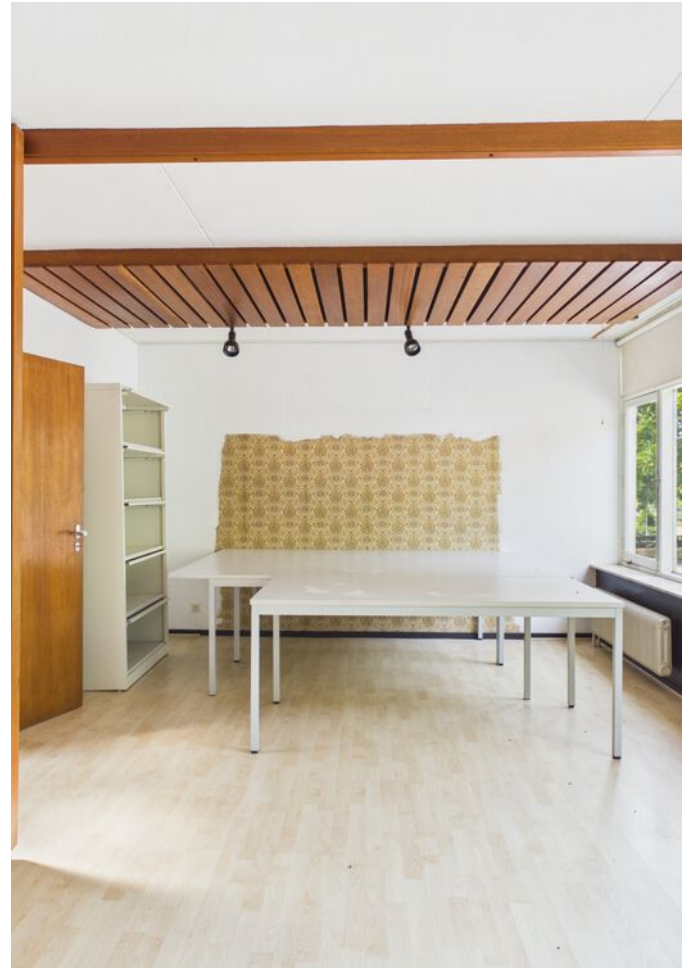
Net kantoorpand met bovenwoning en souterrain met garage en berging.

Op een centrale locatie aan het Minister Lelyplein in Sluiskil bieden wij dit veelzijdige pand aan. Het pand combineert een nette kantoorruimte op de begane grond met een bovenwoning met twee slaapkamers, een balkon en een garage en bergruimte in het souterrain. Hiermee biedt het pand verschillende gebruiksmogelijkheden, en kan wonen en werken gecombineerd worden.

Het pand is gebouwd in 1965 en beschikt over een totaal gebruiksoppervlak van ca. 276 m², verdeeld over drie bouwlagen. Het souterrain heeft een oppervlakte van circa 86 m² en is ingericht met een garage en bergruimte. De kantoorruimte op de begane grond is ca. 95 m² groot. Op de verdieping bevindt zich een bovenwoning van eveneens circa 95 m², met twee slaapkamers, ruime woonkamer, keuken, badkamer en een balkon. Vanaf het balkon is er leuk uitzicht over het Kanaal van Gent naar Terneuzen.

Interesse? 0115- 611489















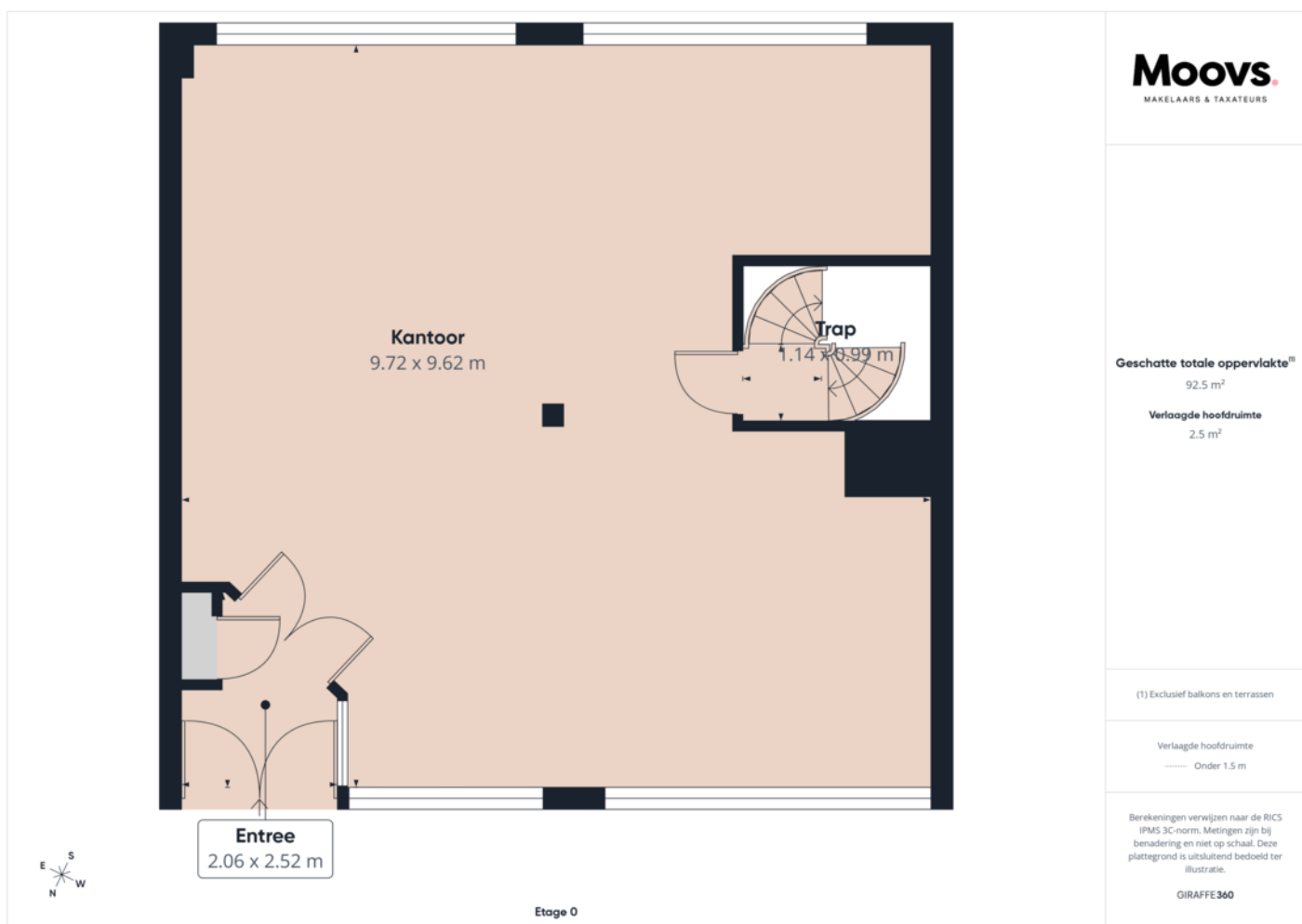




PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



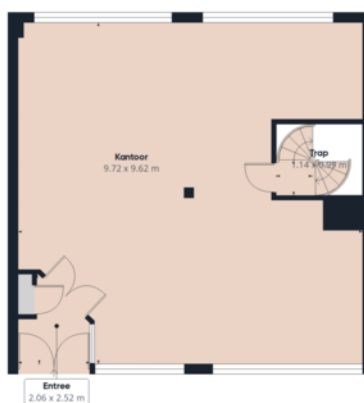
PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



Etage -1



Etage 0



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾

261.7 m²

Balkons en terrassen

19.5 m²

Verlaagde hoofdruimte

4.6 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

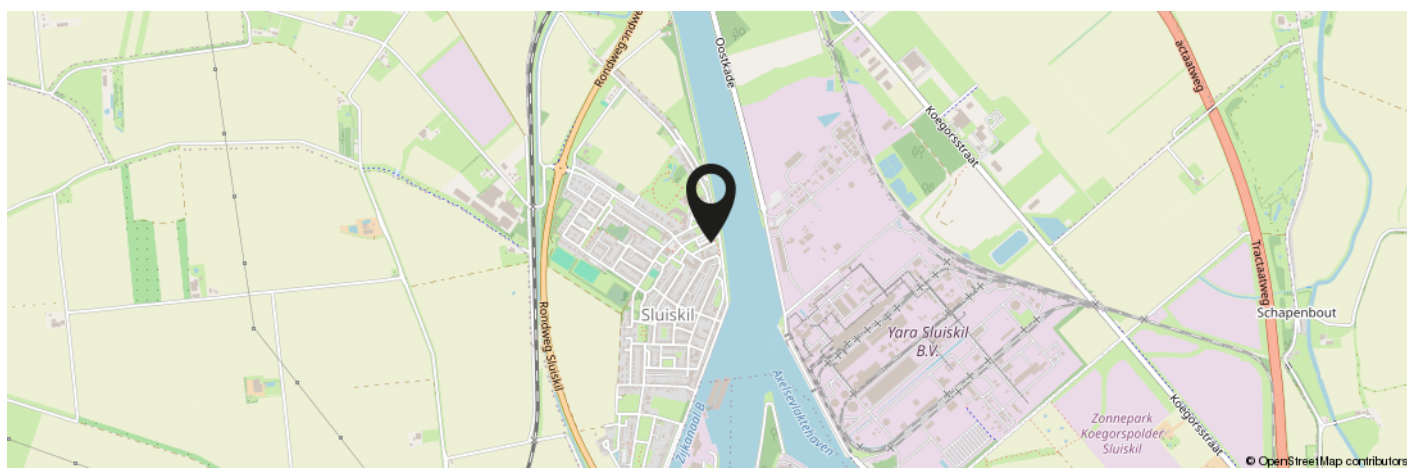
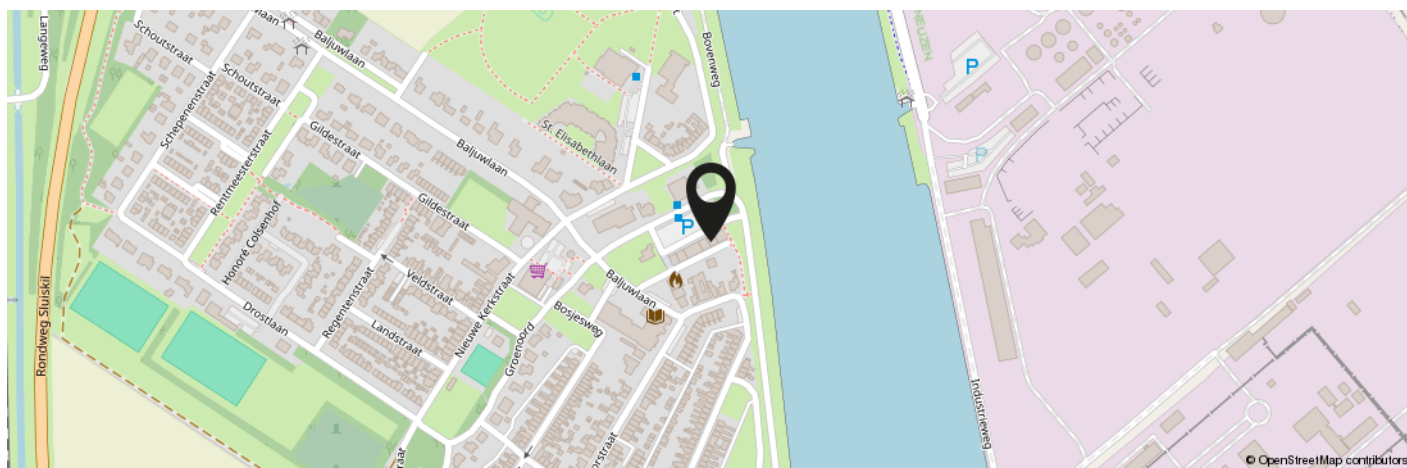
Verlaagde hoofdruimte

— Onder 1.5 m

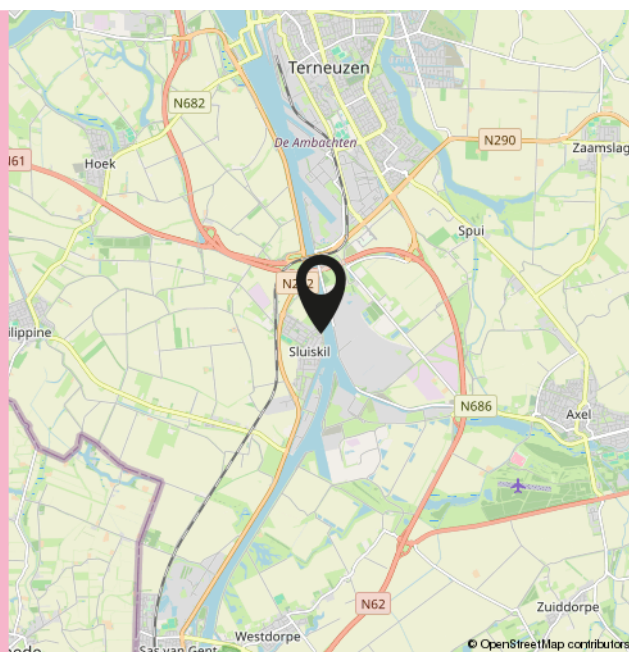
Berekeningen verwijzen naar de RiCS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

LOCATIE OP DE KAART.



Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DIT PAND?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

